

SVEUČILIŠTE U RIJECI
GRAĐEVINSKI FAKULTET

Predstavljanje rezultata istraživanja

**USPOSTAVA SUSTAVA ODLUČIVANJA
BAZIRANOG NA „PERFORMANCE“ KONCEPTU
U UPRAVLJANJU JAVNIM DRUŠTVENIM OBJEKTIMA**

izv.prof.dr.sc. Diana Car-Pušić, dipl.ing.grad.
(voditelj istraživačkog tima)

Rijeka
Prosinac, 2015

Osnovne informacije o istraživanju:

Naslov istraživanja:	Uspostava sustava odlučivanja baziranog na „performance“ konceptu u upravljanju javnim društvenim objektima
Tip potpore:	Potpore za istraživačke timove od najmanje 3 istraživača (Istraživačka potpora Sveučilišta u Rijeci)
Broj potpore:	13.05.1.3.10
Inicijalni status potpore:	Q3
Voditelj istraživačkog tima:	izv.prof.dr.sc. Diana Car-Pušić, dipl.ing.građ.
Istraživački tim:	dr.sc. Ivan Marović, dipl.ing.građ. Ivona Gudac, dipl.ing.građ. dr.sc. Damir Juričić, dipl.oecc.
Vremenski okvir istraživanja:	3 godine

Program prezentacije rezultata istraživanja:

O istraživanju i ciljevima <i>izv.prof.dr.sc. Diana Car-Pušić, dipl.ing.građ.</i>	13:15 – 13:30
Modeli financiranja javnih društvenih objekata <i>izv.prof.dr.sc. Diana Car-Pušić, dipl.ing.građ.</i>	13:30 – 13:40
Predavanje o javno-privatnom partnerstvu <i>dr.sc. Damir Juričić, dipl.oecc.</i> <i>Zamjenik ravnatelja Agencije za investicije i konkurentnost</i>	13:40 – 14:15
Pauza	14:15 – 14:30
Portfelj Goranskog sportskog centra <i>Dario Medvedec, struč.spec.ing.aedif.</i> <i>dr.sc. Ivan Marović, dipl.ing.građ.</i>	14:30 – 14:50
Prioritizacija javnih investicijskih projekata na primjeru portfelja GSC-a <i>dr.sc. Ivan Marović, dipl.ing.građ.</i>	14:50 – 15:10
Prezentacija studentskog projekta <i>Vedran Blažević, Martina Franković, Mirna Klobučar, Nika Krajnović, Marko Negrić, Davor Pejić, Dino Stanić</i>	15:10 – 15:25
Rasprava	15:25 – 15:45

Sažetak istraživanja:

Dosadašnja istraživanja ukazuju na nepostojanje sustava standarda izgradnje i održavanja javnih društvenih objekata (JDO) koji se najčešće financiraju iz sredstava proračuna. Takva situacija dovodi do niza problema kad je riječ o tehničkim svojstvima objekta što dolazi do izražaja kako u fazi izgradnje, tako i u fazi eksploatacije i pratećim troškovima.

Navedeni problemi ukazuju na potrebu uspostave šireg sustava upravljanja javnim društvenim objektima koji bi zahvatio sve faze životnog ciklusa, počevši od koncipiranja i planiranja, preko definiranja i realizacije cijelog projekta. Pri tome bi spomenuti sustav standarda bio temeljni instrument u fazi koncipiranja i definiranja projekta. Sustav standarda čini jezgru „performance“ koncepta koji bi predstavljao novopredloženi pristup ugovaranju javnih projekata.

Osnovni cilj istraživanja je uspostaviti sustav za podršku odlučivanju u provedbi „performance“ koncepta za izgradnju javnih objekata društvene namjene. Glavni preduvjet je utvrditi sustav standarda koji definiraju bitne parametre grupa javnih društvenih objekata – objekti obrazovnog sustava, pravosudni objekti, zdravstveni objekti, objekti socijalne skrbi i sl.

Sustav upravljanja javnim društvenim objektima sastoji se od određenog broja podsustava, te oni zajedno čine sustav za podršku odlučivanju pri realizaciji javnih projekata. Uspostavljeni sustav je otvorenog tipa, te se podsustavi mogu mijenjati i dodavati, a neki od podsustava koji će se definirati ovim projektom su:

- sustav standarda,
- sustav pozitivne zakonske regulative,
- baza realiziranih projekata,
- prostorna dokumentacija,
- modeli financiranja,
- modeli za usporedbu i prioritizaciju varijantnih rješenja.

Kao što je poznato, najčešći izvor financiranja spomenutih objekata su proračunska sredstva, ali se kod nas u posljednje vrijeme sve više razmatra mogućnost financiranja javnih objekata po modelu javnog privatnog partnerstva (JPP). Podršku navedenom modelu financiranja dala je i Vlada Republike Hrvatske prema ugovornom obliku JPP. Iz tog razloga modelima JPP financiranja će se u ovom projektu posvetiti posebna pažnja, ne samo zbog mogućnosti koje se nude, već i zbog određenih opasnosti, tzv. „latentnih rizika“ prepoznatih u dosadašnjim istraživanjima ovog istraživačkog tima.

Glavni ciljevi istraživanja:

Glavni ciljevi istraživanja sažeti su u sljedećim točkama:

- modeli za planiranje održivog vremena projekta po grupama JDO,
- primjena „performance“ koncepta u upravljanju životnim ciklusom JDO,
- analiza mogućnosti i ograničenja primjene JPP modela na financiranje projekata javnih društvenih objekata u RH,
- analiza „latentnih rizika“ i mjera odgovora pri primjeni JPP modela u financiranju projekata JDO,
- analiza mogućnosti implementacije „constructability“ koncepta s aspekta pozitivne zakonske regulative u projektima JDO,
- modeliranje sustava za podršku odlučivanju u upravljanju javnim društvenim objektima.

Dosadašnji rezultati istraživanja:

Od početka istraživanja do danas publicirano je:

- 5 znanstvenih radova koji su objavljeni u časopisima koji su zastupljeni u CC, SCI ili SCIEExpanded bibliografskim bazama podataka,
- 11 radova koji su objavljeni u časopisima koji su zastupljeni u drugim značajnim bibliografskim bazama podataka,
- 3 rada koji su objavljeni u časopisima koji se nalaze izvan drugih značajnih baza,
- 8 radova predstavljenih na međunarodnim znanstvenim skupovima održanih u inozemstvu i u Republici Hrvatskoj.



Ovaj rad je financiralo Sveučilište u Rijeci projektom [13.05.1.3.10].