

Sveučilište u Rijeci  
Građevinski fakultet  
Naziv studija: **DIPLOMSKI SPECIJALISTIČKI STRUČNI STUDIJ**

Semestar *III (zimski)* ak.god.: 2021./22.

IZVEDBENI NASTAVNI PLAN ZA PREDMET: **ODRŽAVANJE GRAĐEVINA**

Broj ECTS: **5**

Broj sati aktivne nastave: **30 (P) + 15 (V)**

Nositelj kolegija: **Rosanda Ivetić Salopek, mag.ing.aedif.**

Suradnici: **Dr.sc. Ivan Zambon**

Demonstrator: -

Mrežna stranica kolegija:

**A) IZVEDBENI NASTAVNI PLAN – PREDAVANJA /VJEŽBE/**

DATUM	PREDAVANJA (vrijeme održ.)	VJEŽBE (vrijeme održ.)	TEMA	NASTAVNIK	MJESTO ODRŽ.
<u>03.11.2021</u> <u>SRI</u>	<u>17.00 – 21.00</u>		<b>1. predavanje</b> <b>Uvod i zakonska regulativa</b> <b>Životni vijek i troškovi održavanja</b> <b>Faktorska metoda</b> <b>Troškovi životnog ciklusa</b> <b>Analiza osjetljivosti</b> <b>Metoda neto sadašnje vrijednosti</b> <b>Diskontna stopa</b> <b>Energetska učinkovitost</b>	Rosanda Ivetić Salopek,mag.ing.aedif.	<u>Asinkrono</u>
<u>09.11.2021</u> <u>UTO</u>	<u>17.00 – 21.00</u>		<u>Vježbe</u>	Dr.sc. Ivan Zambon	<u>Fakultet</u> <u>Prostorija</u> <u>307</u>
<u>16.11.2021</u> <u>UTO</u>	<u>17.00 – 21.00</u>		<u>Vježbe</u>	Dr.sc. Ivan Zambon	<u>Fakultet</u> <u>Prostorija</u> <u>307</u>
<u>02.12.2021</u>	<u>18:00 – 20:00</u>		<b>1. ISPITNI ROK</b>	Dr.sc. Ivan Zambon/ Rosandna Ivetić Salopek, mag.ing.aedif.	<u>Fakultet</u> <u>Prostorija</u> <u>307</u>
<u>16.12.2021</u>	<u>18:00 – 20:00</u>		<b>2. ISPITNI ROK</b>	Dr.sc. Ivan Zambon/	<u>Fakultet</u>

				Rosandna Ivetić Salopek, mag.ing.aedif.	<u>Prostorija</u> <u>307</u>
<u>11.01.2022</u>	<u>18:00 – 20:00</u>		<b>3. ISPITNI ROK</b>	Dr.sc. Ivan Zambon/ Rosandna Ivetić Salopek, mag.ing.aedif.	<u>Fakultet</u> <u>Prostorija</u> <u>307</u>
<u>08.09.2022</u>	<u>18:00 – 20:00</u>		<b>4. ISPITNI ROK</b>	Dr.sc. Ivan Zambon/ Rosandna Ivetić Salopek, mag.ing.aedif.	<u>Fakultet</u> <u>Prostorija</u> <u>307</u>

## B) OBVEZE NA KOLEGIJU I NAČIN OCJENJIVANJA

Redovito pohađanje predavanja i vježbi, izrada programskog zadatka, ispit.

Nastavna aktivnost	ECTS	Ishod učenja	Aktivnost studenta	Metoda procjenjivanja	Bodovi	
					min	max
Predavanja	1,0	1. Razumjeti osnove održavanja objekata te stjecanje znanja potrebnih za upravljanje i vođenje projekta održavanja 2. Osnovni pojmovi održavanja građevina 3. Najpoznatije metoda upravljanja i vođenja projekta održavanja	Prisustvo i praćenje nastave, učestalo sudjelovanje, diskusija i pitanja	Popis	0	6
Vježbe	2,0	4. Računanje zadataka	Sudjelovanje u rješavanju zadataka	Aktivno sudjelovanje u rješavanju zadataka	12	24
Programski zadatak	1,0	5. Izrada plana i analiza troškova održavanja građevine	Samostalna izrada rada, konzultacije, učenje, diskusija	Pregled i ocjena rada prema unaprijed određenim kriterijima	23	40
<b>Aktivnosti tijekom nastave ukupno</b>	<b>4,0</b>				<b>35</b>	<b>70</b>

Završni ispit - pismeni	1,0	6. Osnovni pomovi održavanja građevina 7. Najpoznatije metoda upravljanja i vođenja projekta održavanja	Učenje temeljem predavanja i literature	Pismeni	15	30
<b>Ukupno</b>	<b>5,0</b>				<b>50</b>	<b>100</b>

**NAPOMENA: 1 ECTS predstavlja 28 sati rada prosječnog studenta**

### **C) LITERATURA:**

#### Obvezna:

1. Wood, B.: Building Maintenance, Blackwell Publishing 2009.

#### Preporučena:

1. Spedding A. CIOB Handbook of Facilities Management, Longman Scientific & Technical, 1994

2. Aničić, D.: Planiranje uporabnog vijeka građevine, Građevinski godišnjak 03/04, zagreb, 2004

3. The Royal Academy of Engineering: The long term costs of owning and using buildings, The Royal Academy of Engineering, London, 1998.

### **D) NAPOMENE:**

1. Predviđeno je da se predavanja održavaju na daljinu (asinkrono), a vježbe na fakultetu. Od studenata se očekuje kontinuirano praćenje nastave (predavanja, seminara). Prisustvo nastave/vježbi koja se odvija na fakultetu će se evidentirati, i preduvjet je za testiranje kolegija.

2. Na ispitni rok mogu izaći oni studenti koji su predali i kojima je prihvaćen programski zadatak te prisustva na vježbama. Završni je ispit pismeni.

3. Ocjenjivanje se vrši prema tablici ishoda učenja (70% tijekom semestra, 30% završni ispit). Na završnom ispitu moraju ostvariti namjane 50% za prolaz.

Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta tijekom nastave

90 – 100 %	A, izvrstan (5)
75 – 89,9%	B, vrlo dobar (4)
60 – 74,9%	C, dobar (3)
50 – 59,9%	D, dovoljan (2)
0 – 49,9%	F, nedovoljan (1)

Komunikacija sa studentima redovno će se održavati putem platforme Merlin i e-maila.

Izvedbeni planovi podložni su promjeni sukladno epidemiološkoj situaciji, o čemu će studenti biti pravovremeno obaviješteni.